Comune di Faggeto Lario
Provincia di Como

Piano di Governo del Territorio

(approvazione Consiglio Comunale delibera n.2 del 9 febbraio 2015)

Variante

progettista
arch. giovanni franchi

collaboratori
arch. barbara floris
arch. irene magni

gennaio 2017

adozione Consiglio Comunale delibera n. del
approvazione Consiglio Comunale delibera n. del

il sindaco *il segretario* *il tecnico*

Relazione e stralci tavole aggiornate

INDICE

1 OGGETTO DELLA VARIANTE 2

2 ISTANZE PERVENUTE DALLA CITTADINANZA 3

3 STRALCI TAVOLE AGGIORNATE 4

4 ELABORATI COSTITUTIVI DEL PGT VIGENTE E DELLA VARIANTE PARZIALE 9

1 OGGETTO DELLA VARIANTE

La Variante parziale al PGT rispetta i contenuti della L.R. n.31 del 28 novembre 2014, con particolare attenzione all'art.5 comma 4, " i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente."
Ai sensi del D.g.r. 10 novembre 2010 n.9/761 (allegato 1b) e D.g.r. 25 luglio 2012 n. IX/3836 (allegato 1U), la Variante parziale al PGT non è soggetta alla Valutazione Ambientale e alla verifica di assoggettabilità alla VAS. Negli allegati sopracitati,(art. 2 comma 2.2 let. a) e art.2 comma 2.3 let. a)) vengono riportati gli ambiti di applicazione o esclusione dei documenti del Piano di Governo del Territorio: sono escluse dalla Valutazione Ambientale le varianti al DdP che comportano "rettifiche degli errori materiali" (comma 2.2 let.a)) e varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole "finalizzate alla correzione di errori materiali e rettifiche"; "all'adeguamento e aggiornamento cartografico, all'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi o per rettifica di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze" (comma 2.3 let.a)).

La Variante è finalizzata principalmente alla rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione turistico ricettiva ATTR1. E' stato riscontrato, a seguito di verifiche, l'errore di perimetrazione dell'ambito ATTR1, inesattezza che non riporta tutti o parte dei mappali intesi a delimitare l'ambito del Piano Attuativo. Non c'è, di fatto, corrispondenza tra la mappa catastale e l'aerofotogrammetrico usato per la stesura del PGT. Si corregge pertanto l'errore materiale mantenendo inalterate tutte le indicazioni date nella scheda relativa all'ambito di trasformazione del Documento di Piano vigente. Non si modifica quindi la destinazione d'uso dell'ambito, gli indici e parametri urbanistici - edilizi, le modalità d'intervento e le indicazioni particolari definite nella scheda ATTR1/DP10 - Previsioni di piano. Non vengono pertanto modificati il peso insediativo e le conseguenti cessioni.
Si è proceduto anche alla modifica/integrazione di alcuni articoli delle Regole di Attuazione per migliorarne la comprensione e rendere la gestione dello strumento urbanistico più efficiente.
Le integrazioni riguardano gli articoli 6 comma 1 e), g) - 32 comma 2 - 42 comma 1 - 45 comma 7 - 52 comma 3, mentre viene stralciato l'art. 8.

La variante non modifica lo studio idrogeologico e sismico che costituisce parte integrante del PGT e non comporta l'alterazione della struttura generale e degli obiettivi del PGT vigente. Di conseguenza non determina alcuna variazione degli effetti ambientali/territoriali individuati dalla Valutazione Ambientale e dal Documento di Piano (DdP) confermando anche l'attività di monitoraggio delineata nella VAS vigente.
Inoltre

2 ISTANZE PERVENUTE DALLA CITTADINANZA

Nell'adempimento dell'articolo 13 comma 2 della L.R. 12/05, in seguito all'avvio del procedimento per la redazione della variante parziale agli atti del PGT (delibera Giunta Comunale n.43 del 03.11.2016), non sono pervenuti suggerimenti/proposte dalla cittadinanza.

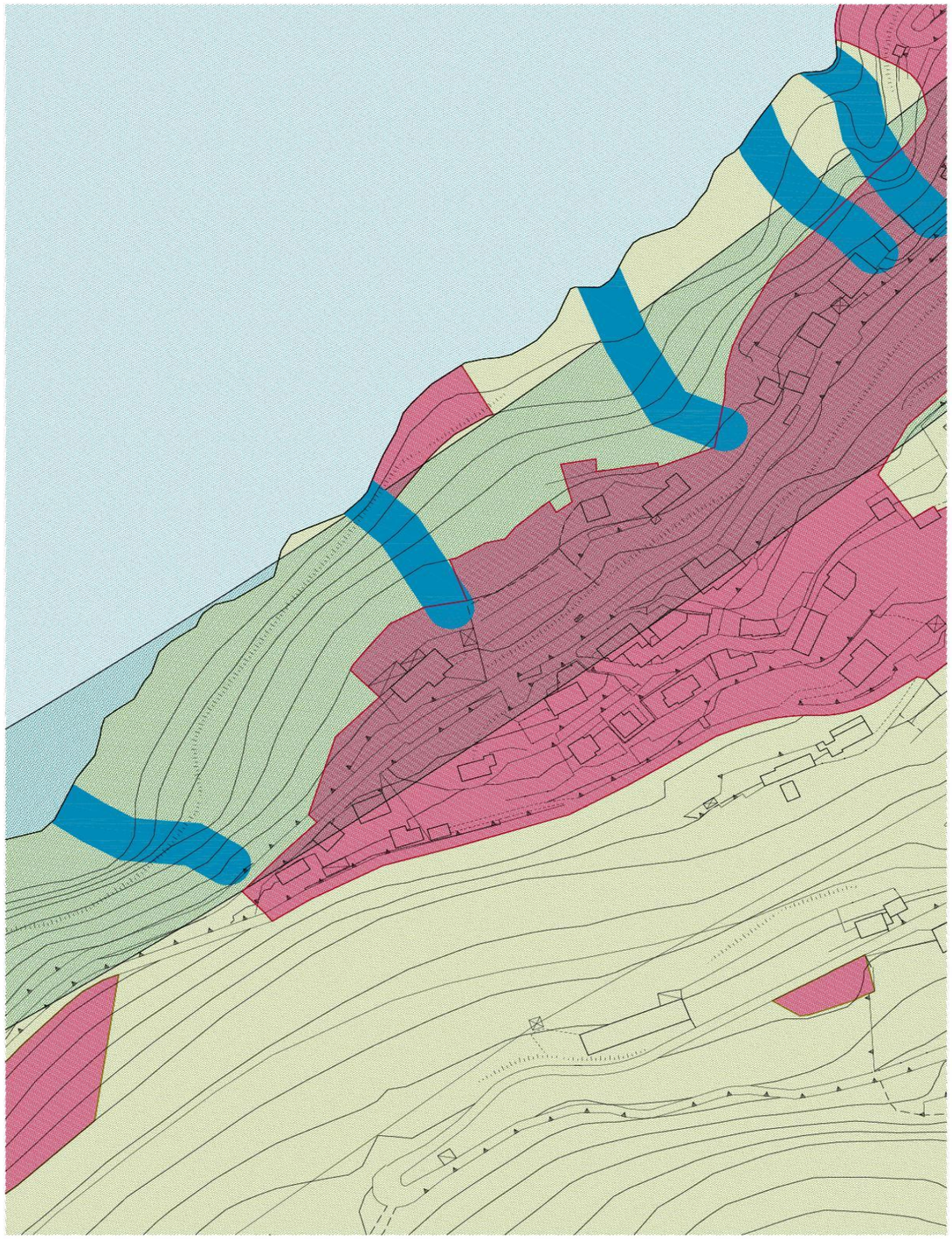
3 STRALCI TAVOLE AGGIORNATE

Stralcio aggiornamento tavola **DP2.2.1v - Rete Ecologica Comunale** del Documento di Piano

LEGENDA

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI A MASSIMA NATURALITA' - MNA
- AREE SORGENTI DI BIODIVERSITA' DI PRIMO LIVELLO - CAP
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO (RER)
- CONNESSIONI AMBIENTALI
- AREE URBANIZZATE ESISTENTI E PREVISTE DAL PGT

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI



Stralcio aggiornamento tavola **DP10.1v - Previsioni di Piano** del Documento di Piano

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

TRACCIATI VIABILISTICI DI QUARTIERE

STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola A2-Il paesaggio)

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - VIA REGIA
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - SENTIERO ITALIA
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola A2-Il paesaggio)

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI - BALCONE LOMBARDO
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola A2-Il paesaggio)

STRADA PROVINCIALE n.43 di FAGGETO LARIO

PERCORSO RIVA DI PALANZO - PALANZO

PERCORSO RIVA DI LEMNA - LEMNA

PERCORSO RIVA DI MOLINA - MOLINA

PERCORSO MONTE DI PALANZO/MONTE DI PREAOLA - CARENO

PERCORSO CASSIN - MONTE DI PALANZO

PERCORSO CASSIN - BOCCHETTA DI PALANZO - BOCCHETTA DI NESSO - PIANO DI NESSO

PERCORSO MONTE DI FAELLO - PIANO DI NESSO

PERCORSO BOCCHETTA DI NESSO - MONTE CROCE

PERCORSO PALANZO - CHIESA DEL SOLDO - CASSIN

PERCORSO BICOGNO - BOCCHETTA DI LEMNA

PERCORSO LEMNA - ALPE DI LEMNA

PERCORSO MOLINA - CASE DELLE PERLE - PIAZZAGA

PERCORSO CASE DELLE PERLE - BOCCHETTA DI MOLINA

PERCORSO DEI FAGGI

LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI
(PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)

PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO

PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)

LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

PUNTO PANORAMICO

VINCOLI

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (150m. dall'asta dei corsi d'acqua)
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 let.c)

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
(D.G.R. 7/7868 del 25.01.2002)

FASCIA DI RISPETTO TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (300m. dalla battigia)
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 let.b)

VINCOLO IDROGEOLOGICO
(ex art. 1RD. 30.12.1923 n.3267)

AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
POZZO PUBBLICO/SORGENTE CAPTATA(D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)

FASCIA DI RISPETTO DEL DEPURATORE
(Delibera Comitato dei Ministri del 04.02.1977)

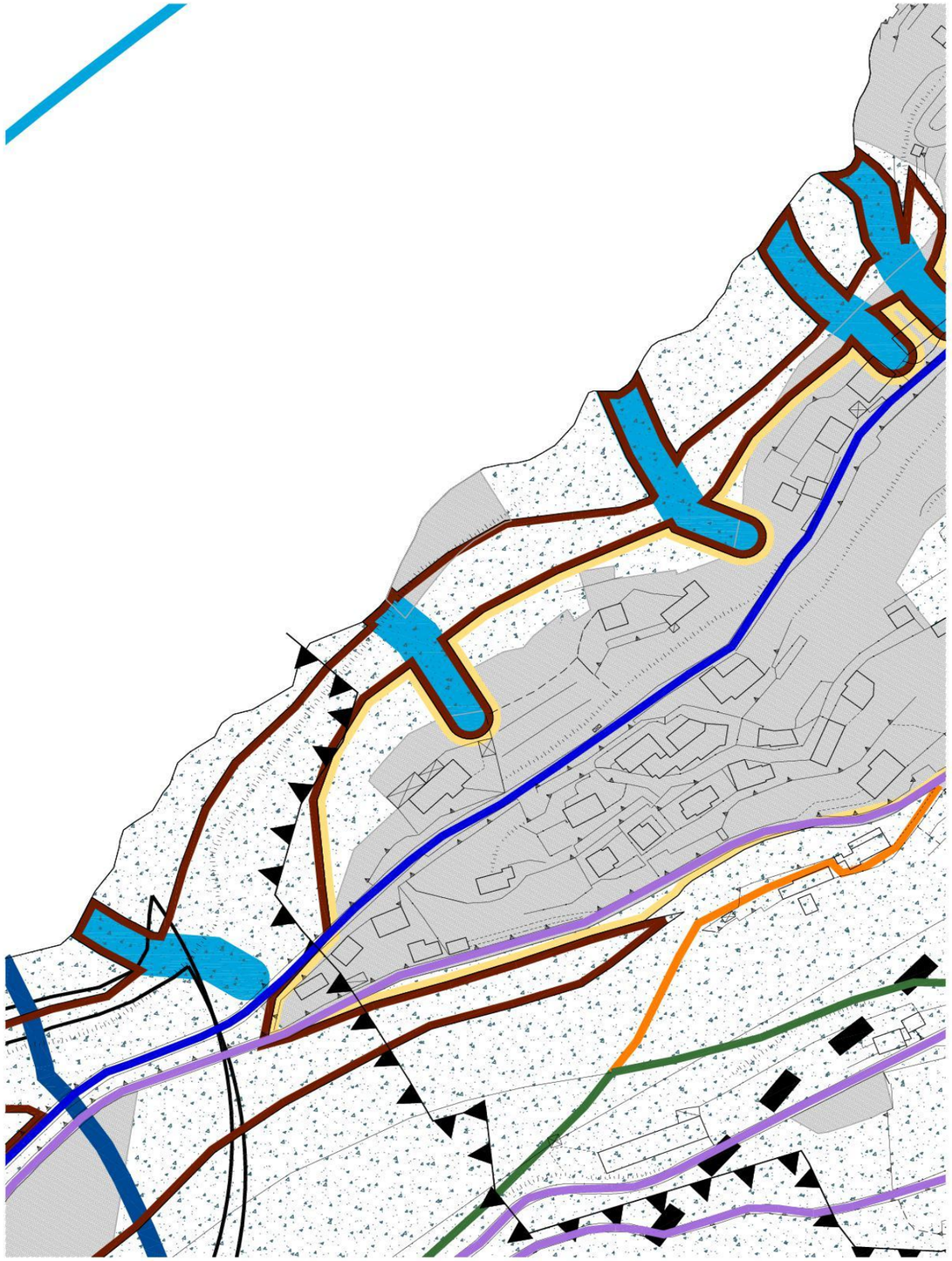
SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

FATTIBILITA' GEOLOGICA
(Studio geologico, idrogeologico e sismico comunale)

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI
(tutto il resto del territorio)

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI



Stralcio aggiornamento tavola **PS1bv - Sistema dei servizi e verifica dotazione** del Piano dei Servizi

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (vedasi tavola DP10)

VIABILITA' DI PROGETTO INTERNA ALLE AREE DI TRASFORMAZIONE

STRADA PANORAMICA - exSS583 LARIANA- SP43 di FAGGETO LARIO
(PTR - tavola E-Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola A2-Il paesaggio)

PERCORSI PEDONALI

LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI
(PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)

PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA DEI SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE

ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE - AC
ATTREZZATURE PER IL CULTO - AR
ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS
VERDE-VERDE ATTREZZATO-VERDE SPORTIVO - V - VA - VS
PARCHEGGI - P
PIAZZE E SPAZI PUBBLICI - PS

SERVIZI INFRASTRUTTURALI DI TIPO TECNOLOGICO - ST
SERVIZI SPECIALI E SOCIALI - SS

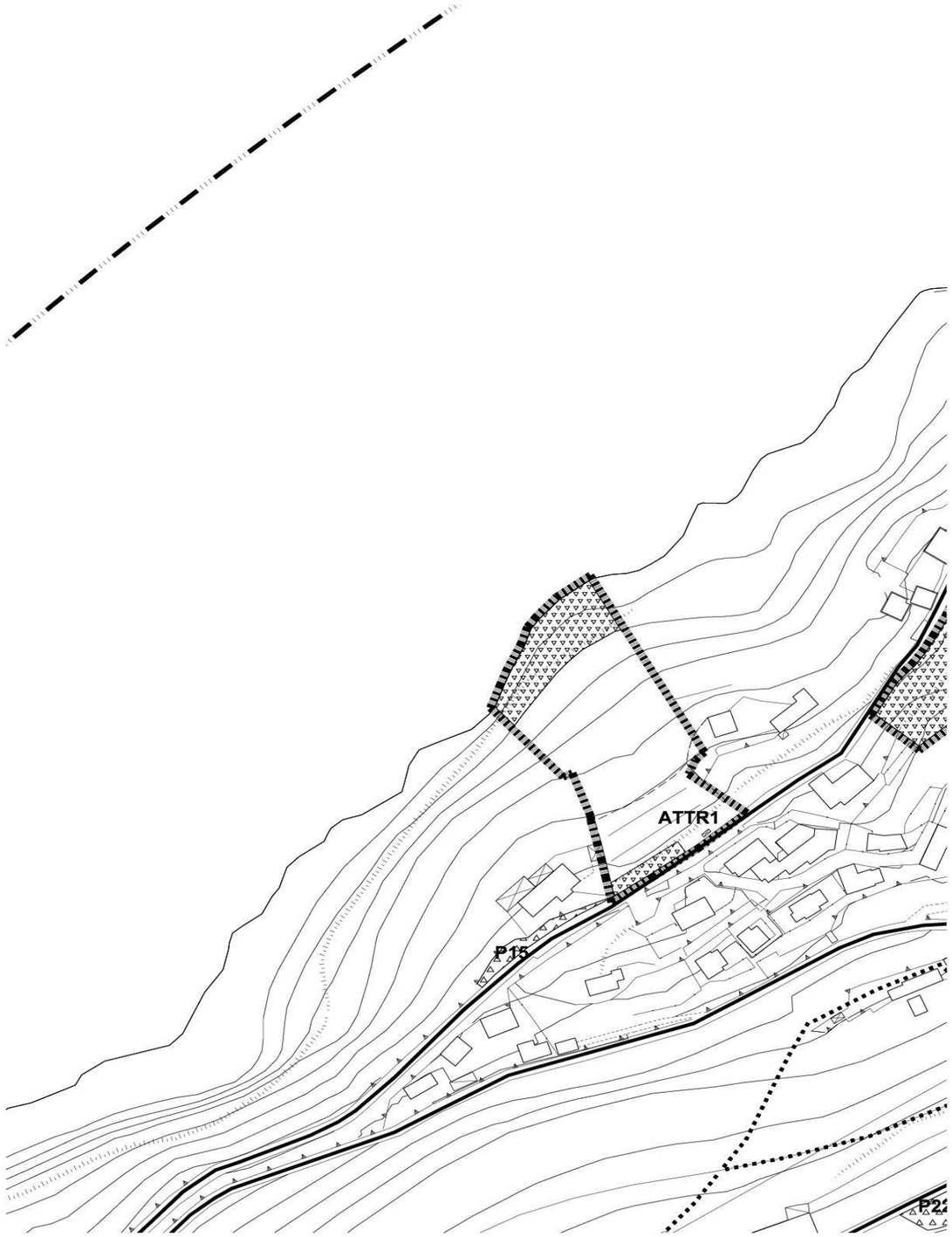
AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

ATTREZZATURE INFRASTRUTTURALI - SI

AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PREVISTI ALL'INTERNO DELLE ATR

A LOCALIZZAZIONE VINCOLATA

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE



Stralcio aggiornamento tavola **PR2v - Ambiti del tessuto agricolo e ambientale** del Piano delle Regole

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

LINEE DEI SERVIZI DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI
(PTR - tavola E - Viabilità di rilevanza paesistica)
(PTCP - tavola B3.2-Trasporto pubblico locale e navigazione)

PUNTI ATTRACCO DIPORTO PUBBLICO - PRIVATO ESISTENTI

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE

AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO

AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO

PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)

ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI

LUOGHI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

PUNTO PANORAMICO

VINCOLI

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (150m. dall'asta dei corsi d'acqua)
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 let.c)

FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
(D.G.R. 7/7868 del 25.01.2002)

FASCIA DI RISPETTO TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (300m. dalla battigia)
(D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 let.b)

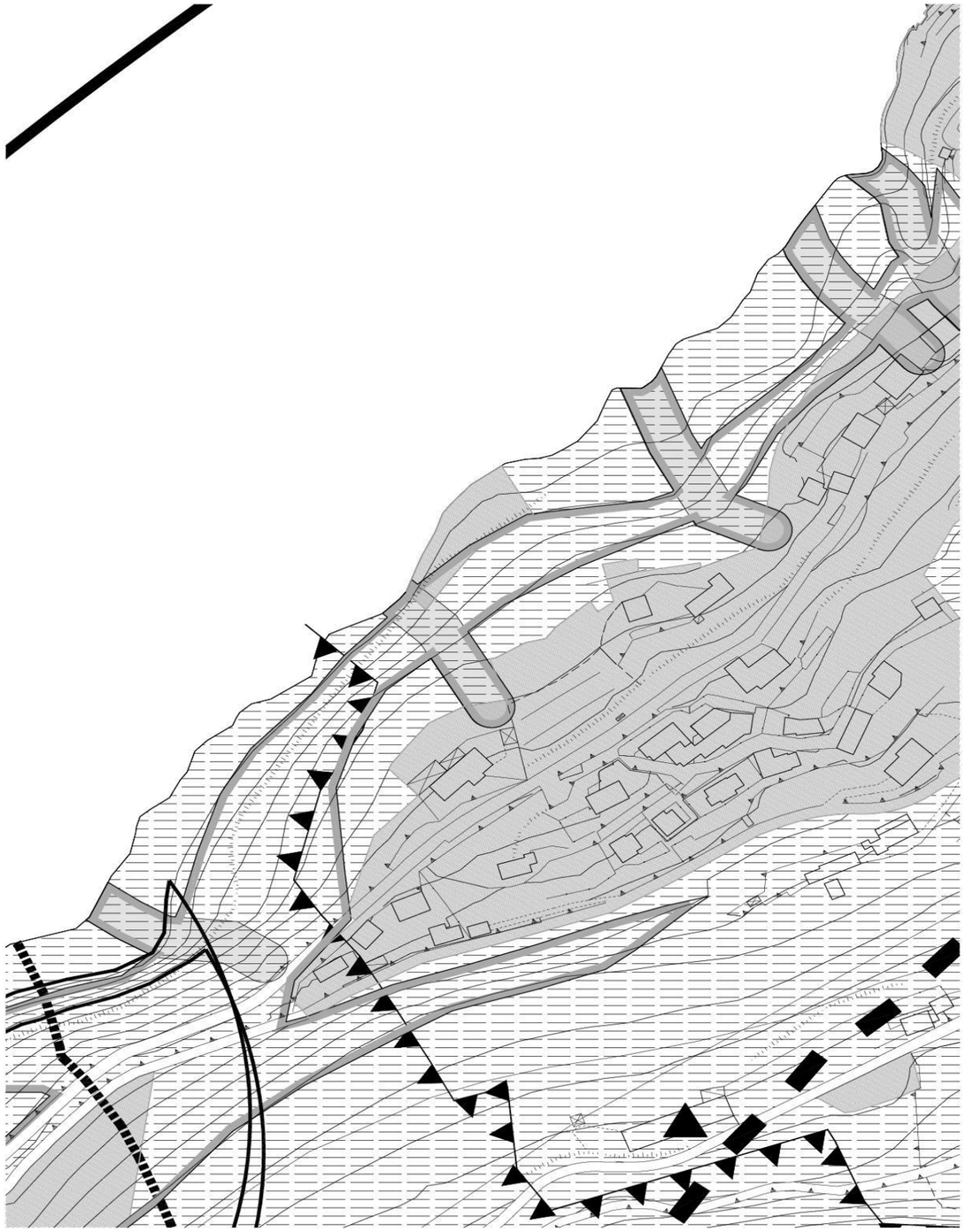
VINCOLO IDROGEOLOGICO
(ex art. 1RD. 30.12.1923 n.3267)

AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
POZZO PUBBLICO/SORGENTE CAPTATA(D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003)

AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (al di sopra della linea di livello 800 mt)
(DGR n.4/3859 del 1985 - PPR art. 17 NTA)

SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

VINCOLO GEOLOGICO - classe 4 . fattibilità con gravi limitazioni



4 ELABORATI COSTITUTIVI DEL PGT VIGENTE E DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT

Sono elementi costitutivi del Piano del Governo del Territorio vigente i seguenti elaborati:

Documento di Piano

DP1	Inquadramento territoriale ambientale	1:10000
DP2	Rete Ecologica Regionale	1:10000
DP2.1	Rete Ecologica Provinciale	1:10000
DP2.2	Rete Ecologica Comunale	1:5000
DP3	Uso del suolo territorio urbanizzato e pianificazione al contorno	1:5000
DP3.1	Uso del suolo territorio extraurbano – Sistema agricolo	1:10000
DP3.1.1	Uso del suolo territorio extraurbano – DUSAF	1:10000
DP3.1.2	Uso del suolo territorio extraurbano – PIF	1:10000
DP4	Evoluzione storica degli insediamenti	1:5000
DP5	Vincoli urbanistici e ambientali	1:5000
DP6a	Il paesaggio	1:2000
DP6b	Il paesaggio	1:2000
DP6.1	Il paesaggio	1:5000
DP7	Carta della sensibilità paesistica	1:5000
DP8	Infrastrutture e mobilità	1:5000
DP9	Istanze e proposte pervenute	1:5000
DP10a	Previsioni di piano	1:2000
~~**DP10b**~~	~~Previsioni di piano~~	~~1:2000~~
DP10.1	Previsioni di piano	1:5000
~~**DP11**~~	~~Relazione - modalità di intervento e schede Aree di Trasformazione~~	

Piano dei Servizi

PS1a	Sistema dei servizi e verifica dotazione	1:2000
PS1b	Sistema dei servizi e verifica dotazione	1:2000
PS2	Sistema del verde	1:5000
PS3	Stato dei sottoservizi: rete - idrica	1:5000
PS3.1	Stato dei sottoservizi: rete fognaria - rete metano	1:5000
PS4	Relazione - Modalità d'intervento e schede	

Piano delle Regole

PR1a	Ambiti del tessuto urbano consolidato	1:2000
~~**PR1b**~~	~~Ambiti del tessuto urbano consolidato~~	~~1:2000~~
PR2	Ambiti del tessuto agricolo e ambientale	1:5000
PR3	Ambiti del tessuto urbano di antica formazione	1:1000
~~**PR4**~~	~~Regole di attuazione~~	

Costituiscono parte integrante del PGT:

- studio della "componente geologica, idrogeologica e sismica", ai sensi dell'art. 57 della LR. 12/05
- definizione del reticolo idrico minore
- elaborati della Valutazione Ambientale Strategica

Sono elementi costitutivi della **variante** parziale al Piano del Governo del Territorio i seguenti elaborati:

Relazione e stralci tavole aggiornate

stralcio DP2.2.1v	Rete Ecologica Comunale	1:2000
stralcio DP10.1v	Previsioni di piano	1:2000
stralcio PS1bv	Sistema dei servizi e verifica dotazione	1:2000
stralcio PR2v	Ambiti del tessuto agricolo e ambientale	1:2000

Documento di Piano

stralcio DP2.2.1v	Rete Ecologica Comunale	1:2000
DP10bv	Previsioni di piano	1:2000
stralcio DP10.1v	Previsioni di piano	1:2000
DP11v	Modalità di intervento e schede Aree di Trasformazione	

Piano delle Regole

PR1bv	Ambiti del tessuto urbano consolidato	1:2000
PR4v	Regole di attuazione	